ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

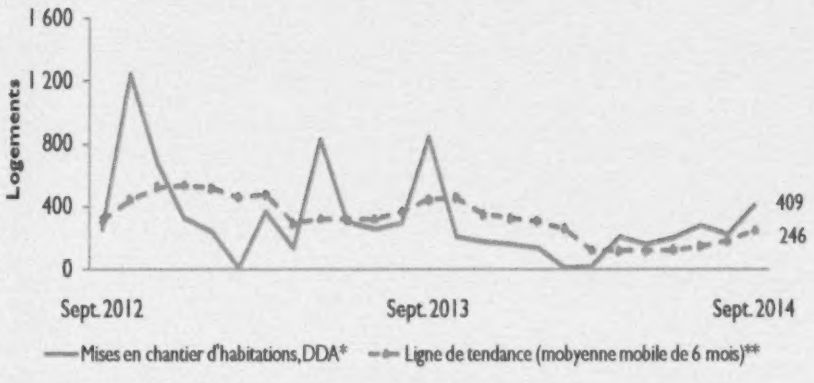
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Faits saillants

- L'activité a continué de ralentir sur le marché du neuf au troisième trimestre de 2014.
- Le marché est encore favorable aux vendeurs, mais le nombre d'inscriptions dénote une croissance soutenue de l'activité sur le marché de la revente.
- Au troisième trimestre, les prix de revente ont augmenté de 7,3 % d'une année à l'autre, soit davantage qu'au deuxième trimestre.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Thunder Bay



Source: SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

** La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 La croissance des revenus est plus lente que celle des prix de revente
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay se chiffrait à 246 en septembre, comparativement à 180 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Pour sa part, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé se situait à 409 en septembre, en hausse par rapport à celui de 226 enregistré en août.

Malgré l'amélioration de la tendance en septembre, le marché du neuf a perdu de la vigueur dans la RMR de Thunder Bay depuis le début de 2014, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les appartements et les maisons en rangée. Le repli des mises en chantier d'habitations a contribué à la très grande variabilité du niveau d'activité cette année, où dominent la morosité du marché de l'emploi et une augmentation des inscriptions sur le marché de la revente.

Le niveau de l'emploi a diminué en glissement annuel pour chacun des trois premiers trimestres de 2014. Au 30 septembre, le nombre d'emplois était en baisse de 1,6 % par rapport à la même date en 2013, et la situation était pire pour les postes à temps partiel que pour les postes à plein temps. La faiblesse persistante du secteur de la production de biens est le principal facteur responsable du repli de l'emploi. Par ailleurs, à cause du bas prix des produits de base, le secteur minier – qui a le potentiel d'agir comme catalyseur dans le Nord-Ouest de l'Ontario – tourne au ralenti.

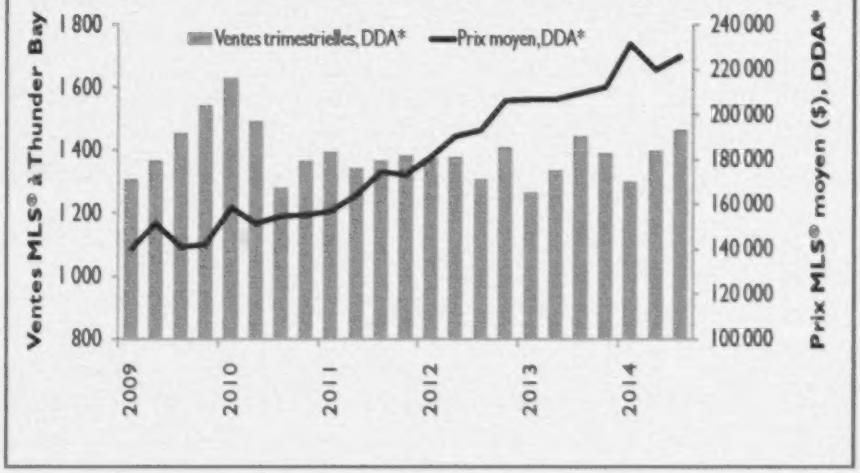
Dans ce contexte, la population active a diminué plus rapidement que le nombre de postes, ce qui a entraîné une baisse du taux de chômage. Cette contraction de la population active explique le taux de chômage plus bas, mais dissimule le risque d'une pénurie de main-d'œuvre dans l'économie locale au moment où des emplois commenceront à être créés.

L'Enquête sur la population active que Statistique Canada mène tous les mois indique que le taux d'activité[2] à l'échelle locale est inférieur, de deux à trois points de pourcentage, à celui enregistré en Ontario ainsi qu'au taux d'activité national. De façon plus précise, le taux d'activité dans le groupe des 45-64 ans est inférieur de 20 points de base à celui de l'Ontario. Compte tenu de cette faiblesse apparente, il est possible que des ménages de ce groupe d'âge n'aient pas les moyens d'acquérir certains des types de logements qui leur sont proposés actuellement ou qui le seront au moment de leur retraite, d'autant plus que le prix moyen des habitations a augmenté en flèche au cours des dix dernières années.

Les mises en chantier de maisons individuelles sont comparées à celles des quatre années précédentes, qui étaient relativement élevées. De même, le nombre de logements collectifs commencés est comparé aux résultats très élevés des trois années précédentes. La migration nette positive favorise la formation de ménages, et le marché de la revente est extrêmement tendu; ces deux

Figure 2

Hausse des ventes à Thunder Bay au troisième trimestre



Données jusqu'au 30 septembre 2014
Sources : chambre immobilière de Thunder Bay et SCHL
*DDA : données désaisonnalisées annualisées. Les ventes sont corrigées des variations saisonnières normales et multipliées par 4 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

[2] Le taux d'activité représente le nombre de personnes occupées et de chômeurs à la recherche d'un emploi.

facteurs ont servi de toile de fond à quatre années de forte activité dans le segment des logements collectifs.

Comme les mises en chantier se font graduellement et de façon prudente, le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées a peu augmenté. Pour les neuf premiers mois de l'année, il s'élève à 5,2 par mois, ce qui représente 0,4 logement de plus par mois qu'au cours de la même période en 2013. Sur dix ans, la moyenne annuelle est de 4 unités.

Puisque la quantité de maisons individuelles achevées pendant les neuf premiers mois de l'année a bondi de 47 % sur un an, les constructeurs ont dû réduire la cadence de leurs mises en chantier en 2014. À Thunder Bay, ceux qui bâtissent des maisons individuelles ont tendance à en commencer seulement une à cinq par année, et la construction leur prend beaucoup de temps, parfois plus d'un an. Cela a pu limiter le nombre de fondations qu'ils ont été en mesure de couler en 2014.

Marché de la revente

À Thunder Bay, comme dans bien d'autres villes canadiennes, les ventes de propriétés existantes ont été nombreuses en septembre. La vigueur observée en septembre à Thunder Bay fait suit aux niveaux d'activité extrêmement faibles enregistrés en juillet et en août comparativement aux mêmes mois en 2013. Le conflit de travail qui a duré presque tout l'été chez le fabricant local d'autorails s'est finalement résolu en septembre, ce qui a permis d'améliorer le résultat mensuel.

Le nombre désaisonnalisé de transactions a augmenté de 4,5 % entre le deuxième trimestre et le troisième trimestre de 2014. Quant au nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions, qui avait été très élevé entre avril et juin, il a diminué, puisqu'il y a eu quatre inscriptions de moins. Pour la période de juillet à septembre, 649 nouvelles inscriptions ont été recensées dans les districts 1 et 2 du territoire de la chambre immobilière de Thunder Bay. Depuis 2006, jamais les nouvelles inscriptions n'avaient été aussi élevées au cours d'un troisième trimestre.

Encore une fois, malgré la forte baisse du rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé, qui est descendu sous la barre de 80 %, le marché demeure favorable aux vendeurs. Les prix se sont accrus de 7,3 % en glissement annuel au troisième trimestre et dépassent de 8,1 % le prix moyen des neuf premiers mois de 2013. Dans ces conditions, les vendeurs continuent d'avoir l'avantage sur les acheteurs, et les prix ont tendance à monter plus rapidement que l'inflation.

L'augmentation des nouvelles inscriptions a fait grossir le bassin d'acheteurs éventuels dans un marché qui était aux prises avec une pénurie d'inscriptions depuis environ cinq ans. L'essor des inscriptions a attiré de nombreuses personnes qui avaient renoncé à chercher une propriété et qui sont donc restées en marge du marché pendant des périodes plus ou moins longues. Malgré la morosité du marché de l'emploi, la demande refoulée qui s'est accumulée pendant plusieurs années a permis d'accroître les ventes sur le marché de l'existant. Le prix de revente moyen se situe près de 230 000 $ à Thunder Bay cette année, ce qui représente une avancée de 8,1 % par rapport au prix affiché à la fin septembre l'an dernier. La progression du prix moyen a été particulièrement robuste au troisième trimestre, puisque celui-ci a atteint 232 000 $.

D'autres indicateurs du marché de la revente demeurent cependant à l'intérieur de la zone caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Le délai moyen entre l'inscription et la vente était de 36 jours au troisième trimestre; c'est seulement quatre jours de moins qu'au même trimestre en 2013. Pour les neuf premiers mois de 2014, le rapport entre le prix de vente et le prix d'inscription continue d'avoisiner 100 %, ce qui est à peine plus bas qu'à la même période en 2013. De plus, 41,5 % des transactions effectuées entre janvier et septembre 2014 ont été conclues à un prix supérieur au prix d'inscription.

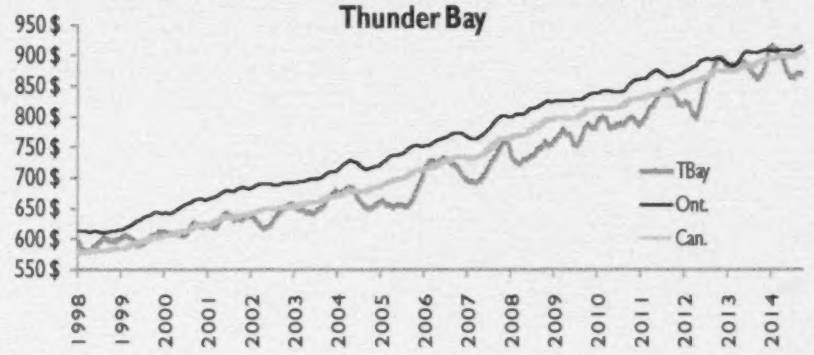
La croissance des revenus est plus lente que celle des prix de revente

Au troisième trimestre, le rythme d'augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne dans la RMR de Thunder Bay a continué de perdre de la vitesse par rapport à la moyenne provinciale et à la moyenne nationale, selon des données de Statistique Canada. Au 30 septembre, la rémunération hebdomadaire moyenne à Thunder Bay était d'à peine 0,6 % supérieure à celle de la période de neuf mois correspondante en 2013. Son ralentissement, qui s'est amorcé pendant le deuxième semestre de 2013, persiste en 2014 à cause des conditions moins favorables de l'emploi.

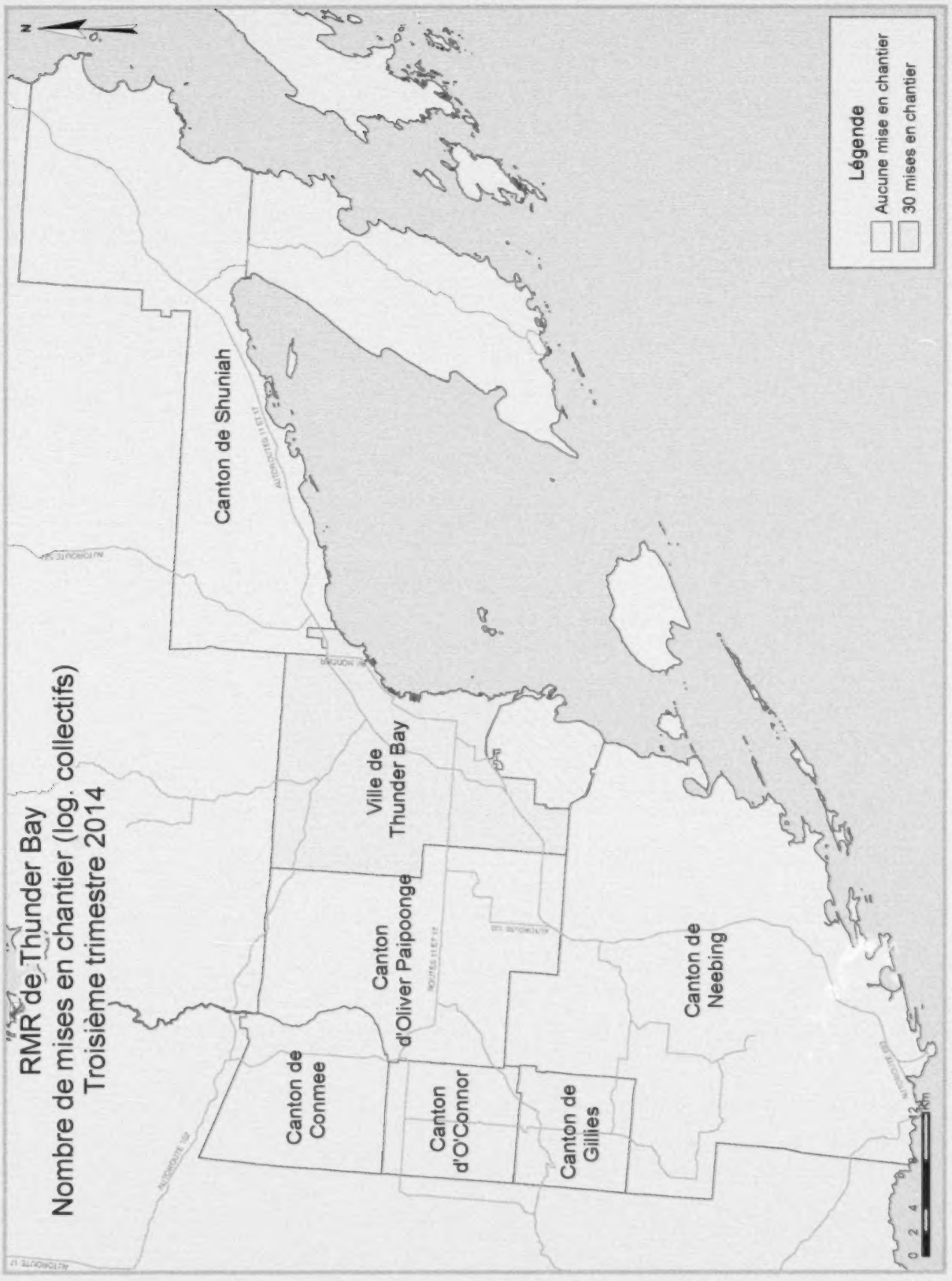
La croissance des revenus revêt une importance particulière sur le marché de Thunder Bay, où les prix de revente moyens montent en flèche. Les difficultés du secteur minier ont indéniablement eu des conséquences sur la rémunération hebdomadaire moyenne au cours de la dernière année. Pour que le marché demeure abordable, il est crucial que la hausse des revenus demeure solide, car le prix moyen des propriétés existantes continue d'augmenter à un rythme soutenu.

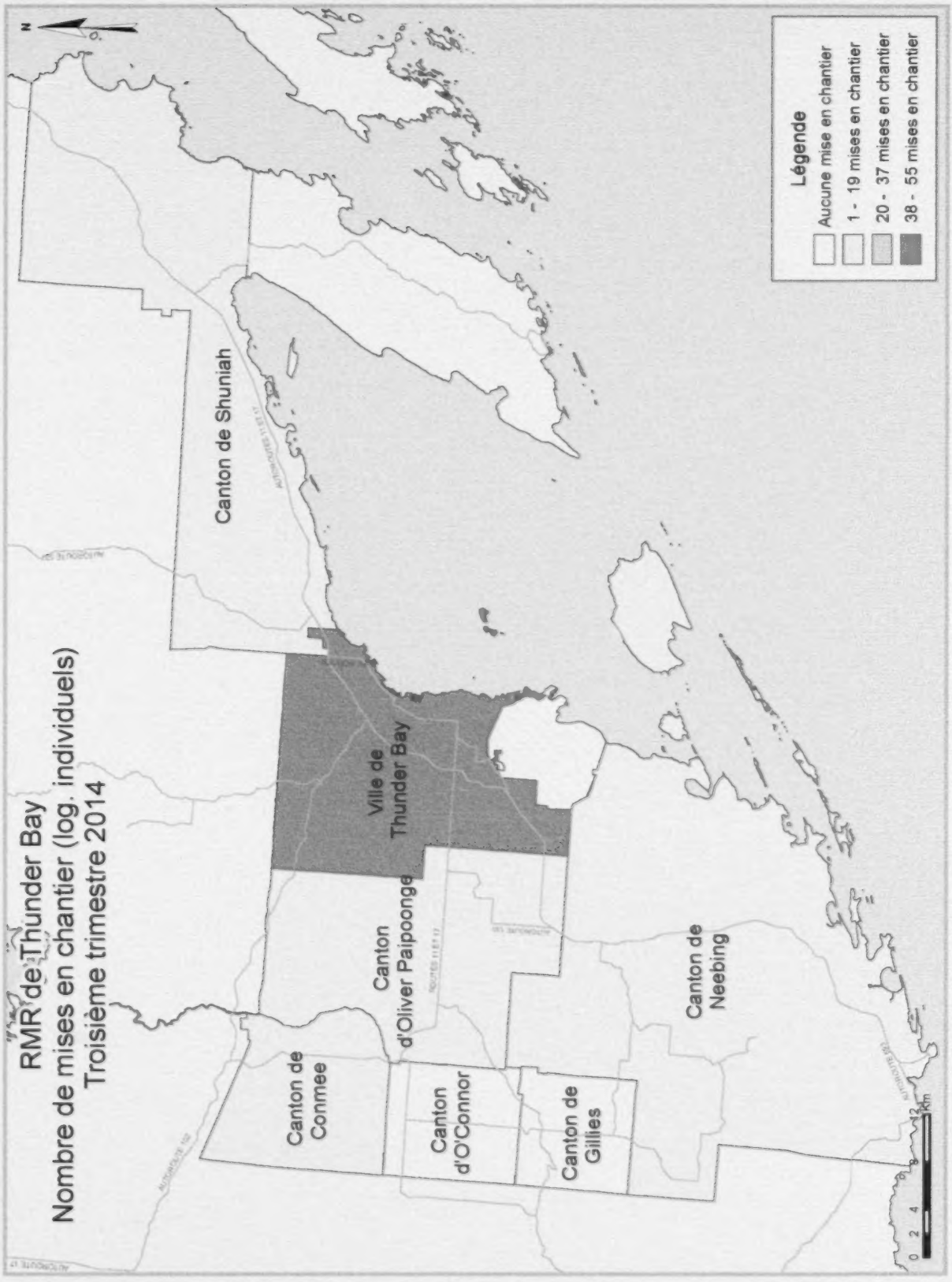
Figure 3

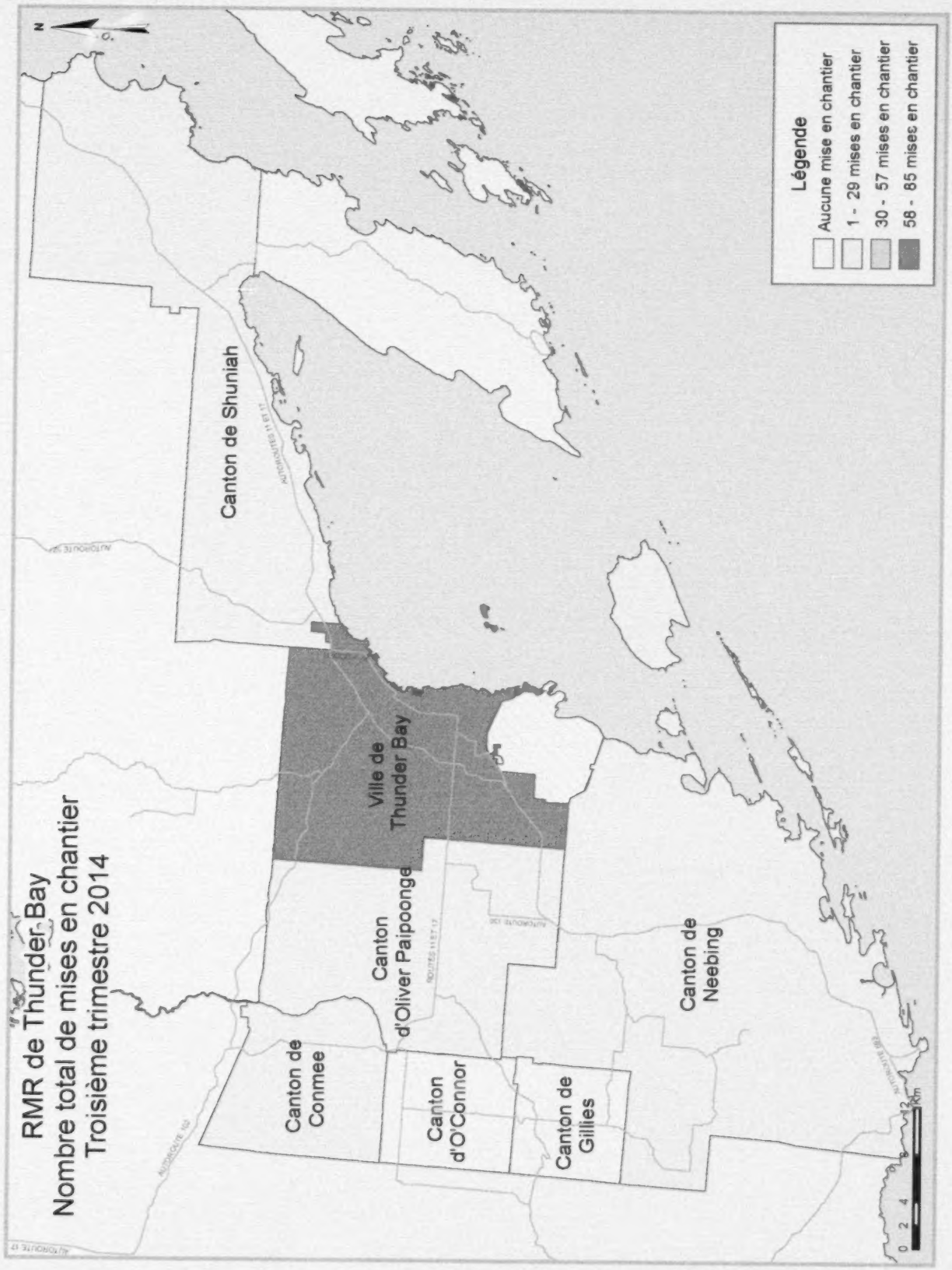
La rémunération hebdomadaire moyenne s'atténue à Thunder Bay

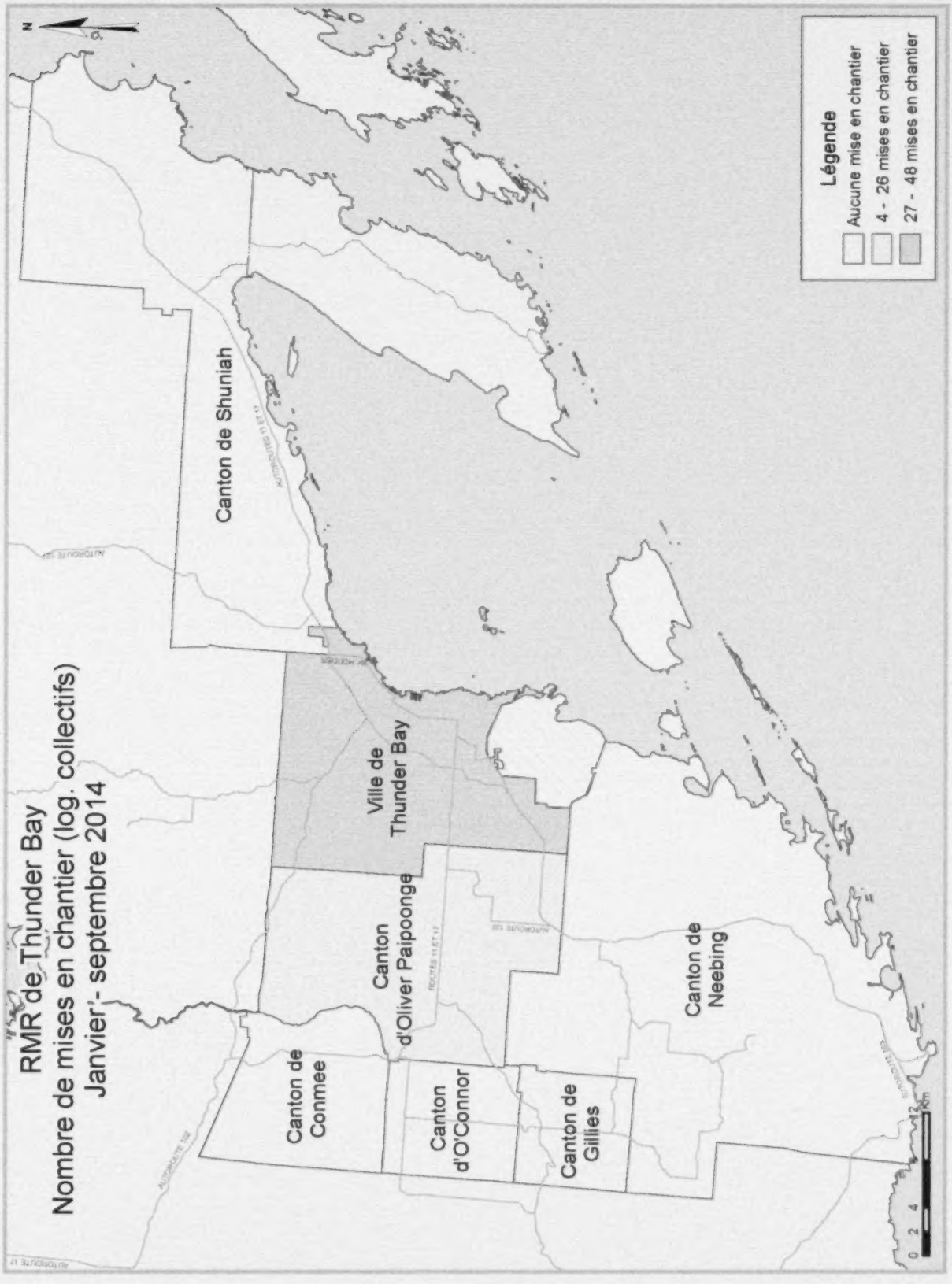


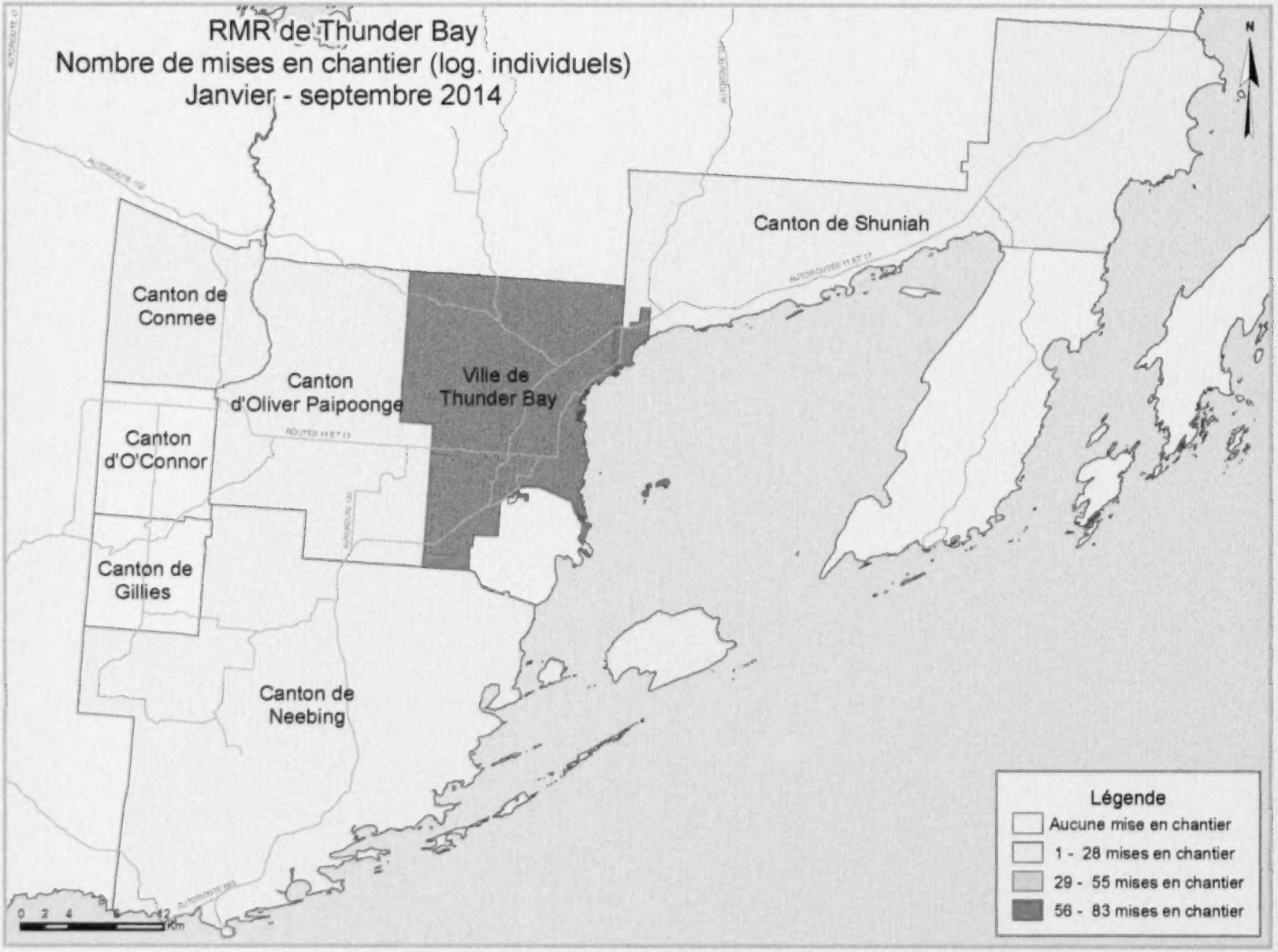
Données jusqu'au 30 septembre 2014
Source : Statistique Canada

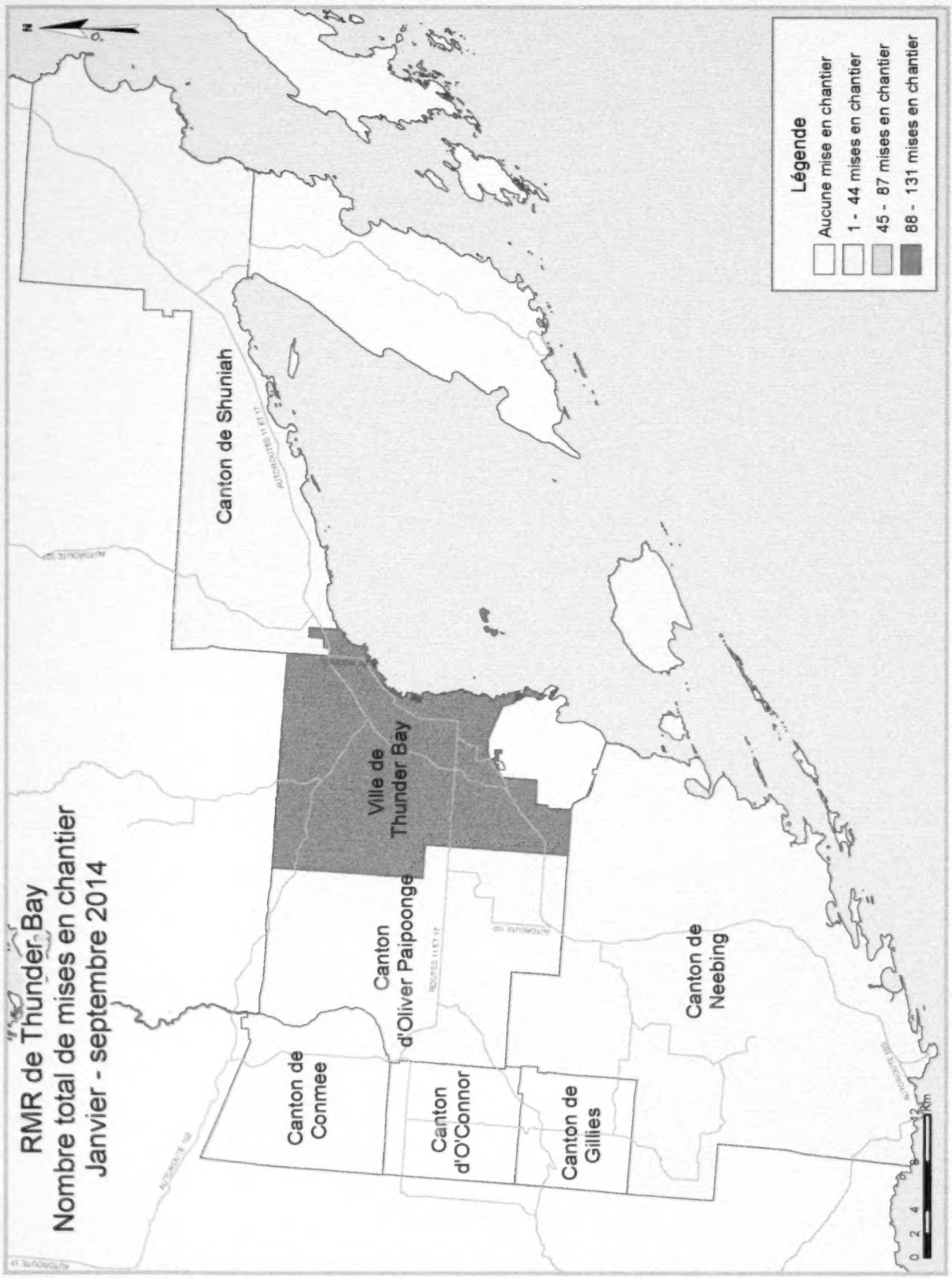

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
30 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
N
O.
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 26 mises en chantier
27 - 48 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
N
0 2 4 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 83 mises en chantier


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 131 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de Thunder Bay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	227	193	177	178	193	84	112	142
Logements collectifs	153	131	96	48	216	60	68	104
Tous les logements	380	324	273	226	409	144	180	246
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	173	178	87	73	-16,1%	153	116	-24,2%
Logements collectifs	236	120	63	30	-52,4%	125	52	-58,4%
Tous les logements	409	298	150	103	-31,3%	278	168	-39,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	73	4	0	0	0	0	2	24	103
T3 2013	87	2	2	0	0	49	0	10	150
Variation en %	-16,1	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	140,0	-31,3
Cumul 2014	116	4	4	0	0	0	2	42	168
Cumul 2013	153	4	11	0	0	100	0	10	278
Variation en %	-24,2	0,0	-63,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	-39,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	172	6	9	0	0	218	6	48	459
T3 2013	239	6	9	0	12	218	0	10	494
Variation en %	-28,0	0,0	0,0	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	**	-7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	70	0	0	0	0	0	0	6	76
T3 2013	48	2	0	0	0	0	2	8	60
Variation en %	45,8	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-25,0	26,7
Cumul 2014	169	0	4	0	12	0	0	10	195
Cumul 2013	127	2	5	0	0	24	4	144	306
Variation en %	33,1	-100,0	-20,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-93,1	-36,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	6	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	11
T3 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Variation en %	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	37,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	67	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	72
T3 2013	46	2	3	0	0	3	s.o.	s.o.	54
Variation en %	45,7	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	33,3
Cumul 2014	172	0	4	0	7	0	s.o.	s.o.	183
Cumul 2013	122	2	5	0	0	24	s.o.	s.o.	153
Variation en %	41,0	-100,0	-20,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2014	73	4	0	0	0	0	2	24	103
T3 2013	87	2	2	0	0	49	0	10	150
Kenora									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2014	172	6	9	0	0	218	6	48	459
T3 2013	239	6	9	0	12	218	0	10	494
Kenora									
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	7	12
T3 2013	6	0	0	0	0	0	0	7	13
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2014	70	0	0	0	0	0	0	6	76
T3 2013	48	2	0	0	0	0	2	8	60
Kenora									
T3 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2014	6	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	11
T3 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Kenora									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2014	67	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	72
T3 2013	46	2	3	0	0	3	s.o.	s.o.	54
Kenora									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	193	4	17	0	0	100	0	10	324
Variation en %	-14,6	-33,3	**	s.o.	-100,0	-15,3	s.o.	-16,7	-14,7
2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	73	87	6	2	0	0	24	61	103	150	-31,3
Thunder Bay (ville)	55	69	6	2	0	0	24	61	85	132	-35,6
Conmee Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Shuniah Township	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Kenora	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	116	153	6	4	4	9	42	112	168	278	-39,6
Thunder Bay (ville)	83	117	6	4	0	5	42	112	131	238	-45,0
Conmee Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	17	22	0	0	4	4	0	0	21	26	-19,2
Shuniah Township	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Kenora	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	51	24	10
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	51	24	10
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	4	9	0	0	0	102	42	10
Thunder Bay (ville)	0	5	0	0	0	102	42	10
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Thunder Bay (RMR)	77	91	0	49	26	10	103	150
Thunder Bay (ville)	59	73	0	49	26	10	85	132
Conmee Township	1	2	0	0	0	0	1	2
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	9	2	0	0	0	0	9	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	7	10	0	0	0	0	7	10
Shuniah Township	1	4	0	0	0	0	1	4
Kenora	0	5	0	0	0	0	0	5

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	124	168	0	100	44	10	168	278
Thunder Bay (ville)	87	128	0	100	44	10	131	238
Conmee Township	1	2	0	0	0	0	1	2
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	10	4	0	0	0	0	10	4
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	21	26	0	0	0	0	21	26
Shuniah Township	5	7	0	0	0	0	5	7
Kenora	12	5	0	0	0	0	12	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	70	48	0	4	0	0	6	8	76	60	26,7
Thunder Bay (ville)	55	34	0	4	0	0	6	8	61	46	32,6
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Shuniah Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Kenora	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	169	127	0	6	16	5	10	168	195	306	-36,3
Thunder Bay (ville)	123	103	0	6	12	5	10	168	145	282	-48,6
Conmee Township	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Oliver Paipoonge Township	25	15	0	0	4	0	0	0	29	15	93,3
Shuniah Township	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Kenora	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	6	8
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	6	8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	16	5	0	0	0	24	10	144
Thunder Bay (ville)	12	5	0	0	0	24	10	144
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Thunder Bay (RMR)	70	50	0	0	6	10	76	60
Thunder Bay (ville)	55	36	0	0	6	10	61	46
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	3	0	0	0	0	0	3	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	6	10	0	0	0	0	6	10
Shuniah Township	5	4	0	0	0	0	5	4
Kenora	6	0	0	0	0	0	6	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	173	134	12	24	10	148	195	306
Thunder Bay (ville)	123	110	12	24	10	148	145	282
Conmee Township	5	0	0	0	0	0	5	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	5	2	0	0	0	0	5	2
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Oliver Paipoonge Township	29	15	0	0	0	0	29	15
Shuniah Township	8	6	0	0	0	0	8	6
Kenora	17	6	0	0	0	0	17	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	5	20,0	11	44,0	9	36,0	25	379 900	409 176
T3 2013	0	0,0	0	0,0	3	27,3	1	9,1	7	63,6	11	429 900	453 009
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	14,0	24	48,0	19	38,0	50	379 900	409 342
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	25,0	3	12,5	15	62,5	24	424 900	426 917

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	54	-20,6	94	92	125	75,0	193 546	23,8	208 458
	Février	72	-10,0	108	106	147	73,5	218 247	33,4	233 349
	Mars	106	0,0	113	128	132	85,3	190 111	-2,6	186 327
	Avril	110	-16,0	104	114	117	88,8	216 529	12,2	210 155
	Mai	143	-1,4	116	189	132	87,4	210 589	6,4	202 642
	Juin	153	6,3	112	157	118	95,1	215 575	7,2	204 882
	Juillet	174	10,1	125	222	162	77,1	227 475	9,8	214 681
	Août	136	18,3	120	180	139	86,1	217 788	10,0	210 935
	Septembre	124	5,1	108	162	141	77,0	197 505	4,3	199 567
	Octobre	113	-23,1	114	159	167	68,6	201 146	-1,5	208 281
	Novembre	101	4,1	110	85	119	92,9	209 451	8,1	211 958
	Décembre	71	24,6	120	40	110	109,1	203 946	3,8	212 605
2014	Janvier	71	31,5	123	102	138	89,4	235 583	21,7	255 244
	Février	65	-9,7	99	98	138	72,2	210 369	-3,6	224 338
	Mars	101	-4,7	109	132	138	78,9	224 472	18,1	218 742
	Avril	120	9,1	114	159	165	69,0	215 047	-0,7	208 816
	Mai	129	-9,8	104	240	168	61,9	220 868	4,9	213 606
	Juin	176	15,0	129	240	183	70,3	240 902	11,7	229 313
	Juillet	162	-6,9	114	232	166	68,8	249 335	9,6	233 974
	Août	127	-6,6	113	209	160	70,5	220 815	1,4	214 102
	Septembre	152	22,6	132	208	178	73,9	225 399	14,1	228 520
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	434	11,0		564			215 877	8,4	
	T3 2014	441	1,6		649			232 872	7,9	
	Cumul 2013	1 072	0,7		1 350			211 682	9,9	
	Cumul 2014	1 103	2,9		1 620			228 889	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	116,80	61	5,3	62,1	877
	Février	595	3,00	5,24	107,70	118,40	61	6,2	62,8	883
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	118,60	61	6,4	63,6	883
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	118,10	62	6,4	63,7	890
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	118,30	62	6,1	63,7	889
	Juin	590	3,14	5,14	108,40	118,50	62	6,1	64,1	883
	Juillet	590	3,14	5,14	108,10	118,70	63	6,1	64,9	874
	Août	601	3,14	5,34	108,20	118,70	63	6,1	65,2	867
	Septembre	601	3,14	5,34	108,20	118,60	63	6,4	65,2	862
	Octobre	601	3,14	5,34	108,20	118,80	63	6,3	64,6	868
	Novembre	601	3,14	5,34	108,20	118,90	62	6,2	64,1	883
	Décembre	601	3,14	5,34	108,20	118,80	62	5,8	63,4	910
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,20	118,90	61	5,7	63,0	915
	Février	595	3,14	5,24	108,20	120,00	61	5,6	62,5	909
	Mars	581	3,14	4,99	108,20	120,40	60	5,8	61,8	898
	Avril	570	3,14	4,79	108,20	121,10	60	5,8	61,8	892
	Mai	570	3,14	4,79	108,70	121,70	61	5,8	61,9	875
	Juin	570	3,14	4,79	108,70	122,10	62	5,2	62,6	865
	Juillet	570	3,14	4,79	108,70	121,70	62	4,9	63,3	863
	Août	570	3,14	4,79	108,70	121,60	63	4,7	63,8	870
	Septembre	570	3,14	4,79		121,60	62	4,9	62,8	870
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

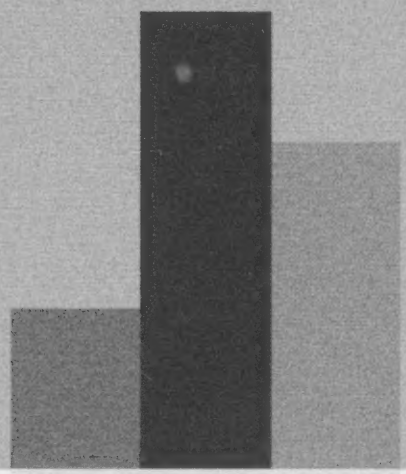
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65585_2014_Q04